

Leitung Amt 50

**Fortschreibung des Schlüssigen Konzeptes zur Ermittlung der Bedarfe für Unterkunft 2022  
hier: Verfügung zur Anwendung neuer KdU-Richtwerte ab 01.03.2025**

Unter Punkt 4 „Festlegung der angemessenen Aufwendungen für die Unterkunft“ legt die Unterkunftsrichtlinie in der Fassung vom 01.04.2023 die abstrakt angemessene Bruttokaltmiete auf der Seite 27 fest.

Um auch weiterhin eine hinreichende Versorgung der Bedarfsgemeinschaften mit Wohnraum zu gewährleisten und ein Mindestmaß an Rechtssicherheit zu schaffen, wurde die Firma Analyse & Konzepte 2024 damit beauftragt, die Angemessenheitsrichtwerte für die Kosten der Unterkunft aus dem „Konzept zur Feststellung der Angemessenheit von Unterkunftskosten in Magdeburg 2022“ fortzuschreiben.

Das Amt 50 legt im Ergebnis ab dem 01.03.2025 folgende Richtwerte für die abstrakt angemessene Bruttokaltmiete fest:

<b>Tab. 7 Angemessenheitsrichtwerte der Bedarfe für Unterkunft 2024</b> (Brutto-Kaltmiete in €)									
Ver- gleichs- raum	Haushaltsgröße								
	1 Per- son	2 Perso- nen	3 Perso- nen	4 Perso- nen	5 Perso- nen	6 Perso- nen	7 Perso- nen	8 Perso- nen	Jede weitere Person
Magde- burg	371,50	440,40	498,40	595,20	671,40	804,00	893,20	1.202,40	+ 100,20

Quelle: Indexfortschreibung Landeshauptstadt Magdeburg 2024



Bis zur Neufassung der Unterkunftsrichtlinie gilt diese Weisung zur Anwendung der Angemessenheitswerte, ergänzend zur Unterkunftsrichtlinie in der Fassung vom 01.04.2023 und den ergänzenden Festlegungen zur Umsetzung des Bürgergeldes in diesem Bereich, als verbindliche Festlegung.

Als Anlage wird der Verfügung eine vollständige Übersicht der Angemessenheitsrichtwerte seit 01.05.2019 zugeordnet.

Ich bitte um Weiterleitung in Ihren Zuständigkeitsbereichen.



Schulz

## Anlage

Mietwerterhebung Stand		11.2018 (neu)	10.2020 (Fortschreibung)	09.2022 (neu)	11.2024 (Fortschreibung)
Richtwerte gültig ab		01.05.2019	01.12.2020	01.02.2023	01.03.2025
1 Person	≥ 30 bis ≤ 50 m <sup>2</sup>	320,50 €	328,00 €	357,50 €	371,50 €
2 Personen	≥ 50 bis ≤ 60 m <sup>2</sup>	378,00 €	387,00 €	423,60 €	440,40 €
3 Personen	≥ 60 bis ≤ 70 m <sup>2</sup>	437,50 €	448,00 €	480,20 €	498,40 €
4 Personen	≥ 70 bis ≤ 80 m <sup>2</sup>	516,00 €	528,00 €	572,80 €	595,20 €
5 Personen	≥ 80 bis ≤ 90 m <sup>2</sup>	580,50 €	594,00 €	633,60 €	671,40 €
6 Personen	≥ 90 bis ≤ 100 m <sup>2</sup>	-	-	775,00 €	804,00 €
7 Personen	≥ 100 bis ≤ 110 m <sup>2</sup>	-	-	861,30 €	893,20 €
8 Personen	≥ 110 bis ≤ 120 m <sup>2</sup>	-	-	1.161,60 €	1.202,40 €
jede weitere Person	+ 10 m <sup>2</sup>	64,50 €	65,10 €	96,80 €	110,20 €