otto präsentiert otto stellt vor otto informiert otto gibt bekannt otto zeigt

Aufgaben und Ziele der Stadtplanung in Magdeburg

Immobilienforum Magdeburg 2019

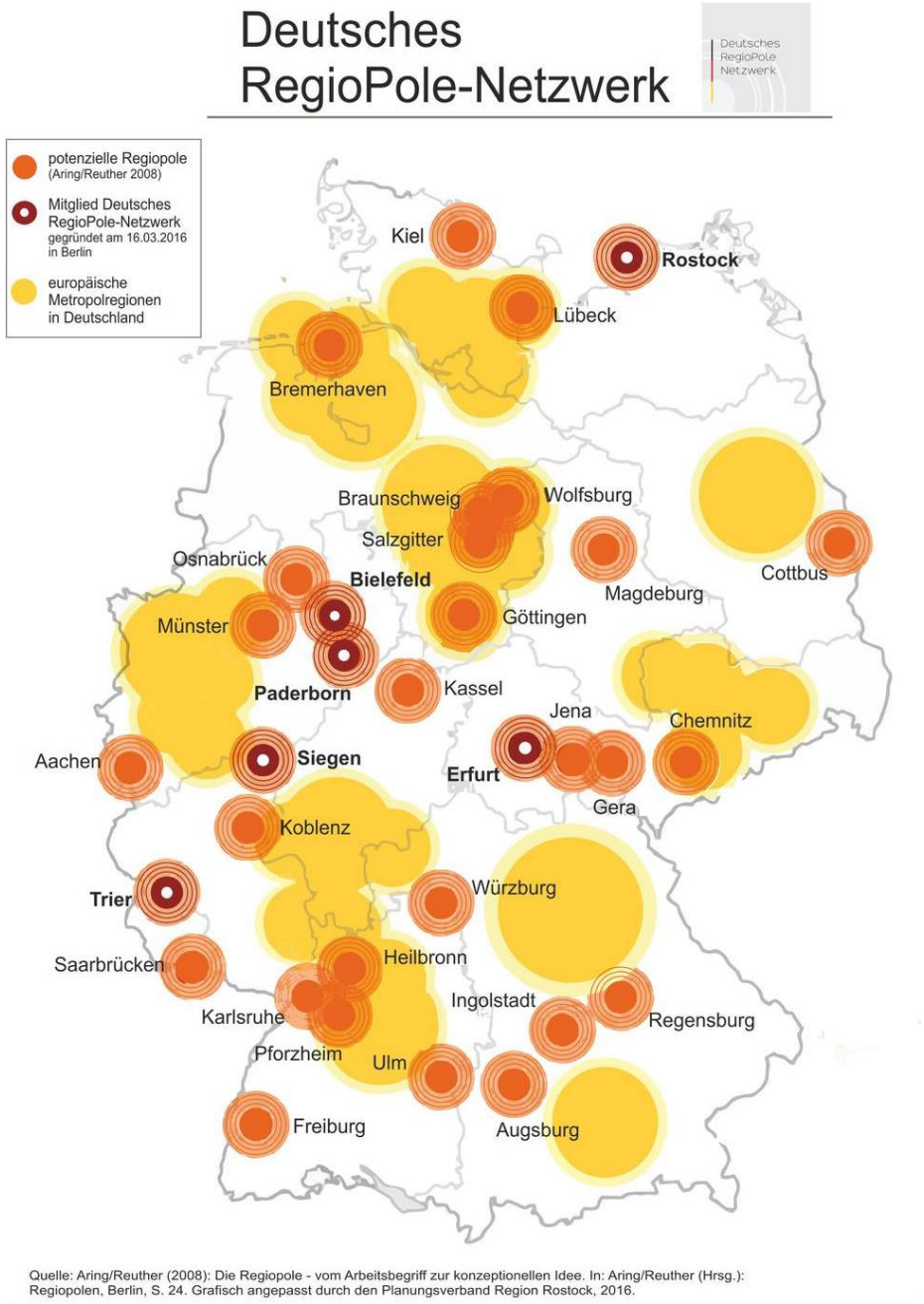
Gliederung

- **Herausforderungen und grundsätzliche Erwägungen**
  - Bedarfe und Forderungen
  - Baukultur
  - Düsseldorfer Erklärung
  - Übergeordnete Raumplanung

- **Aufgaben und Ziele der Stadtplanung in Magdeburg**
  - Klimaanpassung
  - Verkehrsplanung, Mobilität - Barrierefreiheit
  - Wohnraumangebot, bezahlbarer Wohnraum und Segregation
  - Bürgerbeteiligung und Wettbewerbe

DEUTSCHES INSTITUT FÜR STADT BAU KUNST

Pro und Contra der Dichteobergrenzen
Diskussion um geplante Änderungen im Städtebaurecht



Quelle: Aring/Reuther (2008): Die Regiopole - vom Arbeitsbegriff zur konzeptionellen Idee. In: Aring/Reuther (Hrsg.): Regiopolen, Berlin, S. 24. Grafisch angepasst durch den Planungsverband Region Rostock, 2016.

Regiopole

Städte außerhalb von Metropolregionen, die als regionale Entwicklungsmotoren dienen. Sie sind bedeutende Knotenpunkte im Städtenetz.

Stadtklimatische Baubeschränkungsbereiche

Stadtkarte Magdeburg © hearts&minds/Difu

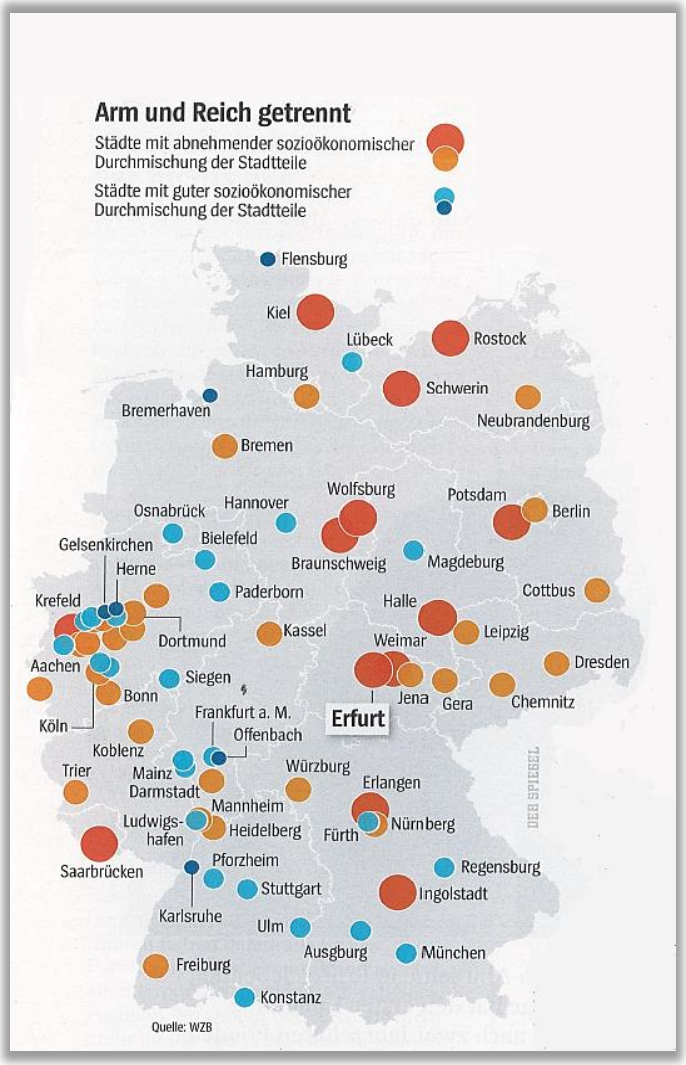
Quelle: Stadt Magdeburg und MVB

Segregation

Studie des WZB:

Wie brüchig ist die soziale Architektur unserer Städte?

Trends und Analysen der Segregation in 74 deutschen Städten



Marcel Helbig / Stefanie Jähnen
Wissenschaftszentrum Berlin

Übersicht der Kauf-/Mietpreise und Bruttorenditen

immowelt Aktiengesellschaft

Stadt	Kaufpreise 2018 (pro m²) im Median	Mietpreise 2018 (pro m²) im Median	Bruttorendite 2018	Bruttorendite 2017
Karlsruhe	3.210 €	10,00 €	3,7%	3,9%
Kiel	2.650 €	7,70 €	3,5%	4,0%
Köln	3.220 €	10,80 €	4,0%	4,3%
Leipzig	1.790 €	6,60 €	4,4%	4,8%
Lübeck	2.740 €	8,20 €	3,6%	3,5%
Magdeburg	1.150 €	6,00 €	6,3%	6,4%
Mainz	3.050 €	11,80 €	4,6%	4,6%
Mannheim	2.620 €	9,40 €	4,3%	4,4%
Mönchengladbach	1.210 €	6,50 €	6,4%	6,3%
München	7.110 €	18,30 €	3,1%	3,2%
Münster	3.110 €	10,40 €	4,0%	4,6%
Nürnberg	3.000 €	10,10 €	4,0%	4,2%
Potsdam	3.190 €	10,00 €	3,8%	3,8%
Regensburg	4.220 €	11,10 €	3,2%	3,2%
Rostock	3.000 €	6,60 €	2,6%	3,0%
Schwerin	1.790 €	6,80 €	4,6%	4,9%
Stuttgart	4.070 €	12,50 €	3,7%	3,9%
Trier	3.100 €	9,20 €	3,6%	3,9%
Wiesbaden	3.290 €	10,60 €	3,9%	3,8%
Wuppertal	1.120 €	6,20 €	6,6%	6,9%

Quelle: immowelt

Bürgerbeteiligung

Baustellen im Stadtgebiet

Quelle:Stadt Magdeburg

Gesamtentwicklung der Landeshauptstadt Magdeburg

Immobilienforum 2019

Dieter.Scheidemann@br.magdeburg.de / Telefon +49 391 540-5440