

# Der Gestaltungsbeirat als Partner der Magdeburger Stadtentwicklung

## Immobilienforum Magdeburg 2018

# Gestaltungsbeirat der Landeshauptstadt Magdeburg

## 1. Phase Baukunstbeirat

- März 1991 bis Juni 2008
- innerhalb dieses Zeitraumes ca. 140 Sitzungen

# Gestaltungsbeirat der Landeshauptstadt Magdeburg

## 2. Gestaltungsbeirat heute

- Zeitraum:** August 2014 bis heute es fanden innerhalb dieses Zeitraumes 17 Sitzungen statt
- Mitglieder:** 6 stimmberechtigte Mitglieder
- Berufung:** durch den Stadtrat; für 2 Jahre mit einmaliger Verlängerungsmöglichkeit
- Teilnehmer:** Baudezernent, Amtsleiterin Stadtplanungsamt
- Geschäftsführung:** Stadtplanungsamt
- Tagung:** vier Sitzungen im Jahr, nicht öffentlich
- Ziel:** Beurteilung von geplanten Bauvorhaben in Magdeburg im Hinblick auf Stadtgestaltung und Ästhetik. Der Beirat berät den Stadtrat.
- Ergebnis:** Empfehlungen, die im Bauausschuss öffentlich vorgetragen werden

# Gestaltungsbeirat der Landeshauptstadt Magdeburg

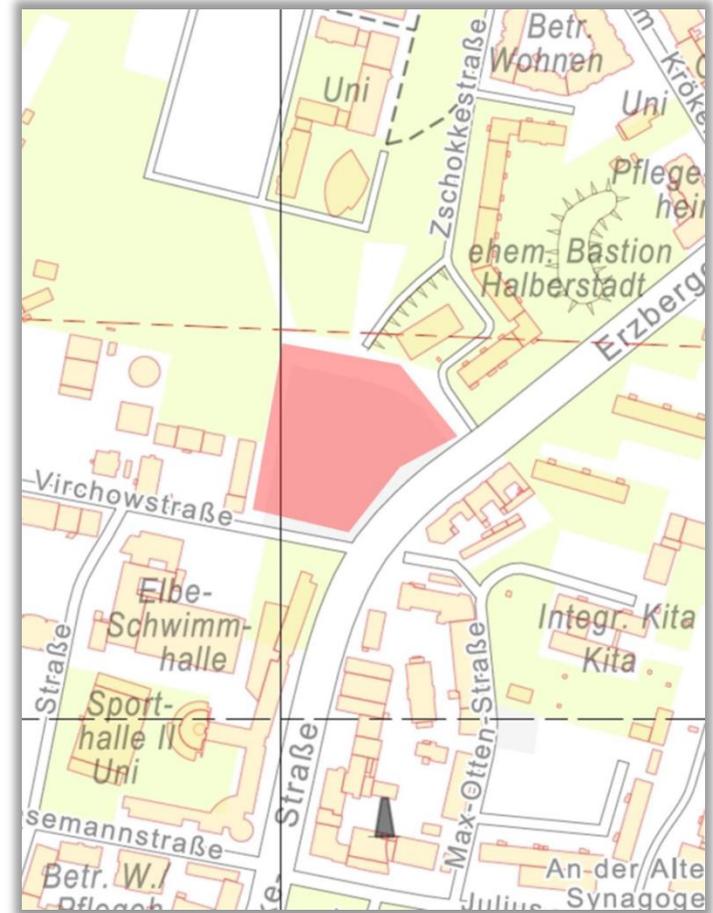
## Beispiel: Projekt Luisenturm

### Städtebauliche Grundlage

Die MWG-Wohnungsgenossenschaft eG Magdeburg plant die Bebauung des Baufeldes Erzbergerstraße 8/9. Bei dem Baufeld handelt es sich um ein innenstadtnahes zu bebauendes Grundstück in direkter Nähe zum Magdeburger Opernhaus und dem Universitätsplatz.

Die beiden Mitte der 1980er Jahre auf dem Grundstück errichteten 16-geschossigen Plattenbauten wurden 2005/06 abgerissen.

**Ziel:** Wohnstruktur mit gewerblicher Erdgeschossunterlagerung.



# Gestaltungsbeirat der Landeshauptstadt Magdeburg

## Beispiel: Projekt Luisenturm

### Planung

Bauherr:

MWG-Wohnungsgenossenschaft eG  
Magdeburg

Die vorgelegte Planung sieht eine sechsgeschossige straßenbegleitende Bebauung entlang der Erzbergerstraße vor, die mit einem Wohnturm die Ecke zur Virchowstraße markant definiert.



# Gestaltungsbeirat der Landeshauptstadt Magdeburg

## Beispiel: Projekt Luisenturm

Gestaltungsbeirat  
der Landeshauptstadt Magdeburg

Magdeburg, 21.09.2016

### **Empfehlungen des Gestaltungsbeirates der Landeshauptstadt Magdeburg zum Projekt 12/2016 – Bauvorhaben Luisenturm**

---

Mit den vorgelegten Renderings aus nördlicher Blickrichtung (Universitätsplatz) und südlicher Blickrichtung (Kreuzungsbereich Ernst-Reuter-Allee/ Otto-von-Guericke-Straße) wurden die Empfehlungen 4 und 6 vom 22.06.2016 umgesetzt. Die Visualisierungen zeigen, dass sich der Neubau in 20-geschossiger Ausführung sowohl städtebaulich als auch gestalterisch einfügt.

Der Gestaltungsbeirat stimmt dem vorgelegten Entwurf zu.



Carl Schagemann  
Vorsitzender

# Gestaltungsbeirat der Landeshauptstadt Magdeburg

## Beispiel: Projekt Luisenturm

Ursprüngliche Planung



Überarbeitete Planung



Aktuelle Planung



# Gestaltungsbeirat der Landeshauptstadt Magdeburg

## Beispiel: Projekt Luisenturm

### Sockelgestaltung

### Endgültiger Entwurf



### Varianten



# Gestaltungsbeirat der Landeshauptstadt Magdeburg

## Beispiel: Projekt Wittenberger Platz

### Städtebauliche Grundlage

Das Baufeld befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Campus der Otto-von-Guericke-Universität und dem Wissenschaftshafen.

### Planung

Bauherr: MCM Immobilienkonzepte GmbH

Der Bauherr plant die Errichtung eines Studentenwohnheimes.



# Gestaltungsbeirat der Landeshauptstadt Magdeburg

## Beispiel: Projekt Wittenberger Platz

Ursprüngliche Planung



Überarbeitete Planung



Als Empfehlung wurde u.a. die Anregung gegeben, den Raumkörperdispositionen des Rahmenplanes zu folgen und dabei den städtebaulichen Bezug zum Wittenberger Platz herzustellen. Weiterhin sollte von der Erschließung in Form der Rotunde am Sandtorplatz Abstand genommen und die Fassade im Detail differenzierter ausgeformt werden.

# Gestaltungsbeirat der Landeshauptstadt Magdeburg

## Beispiel: Eiskellerplatz

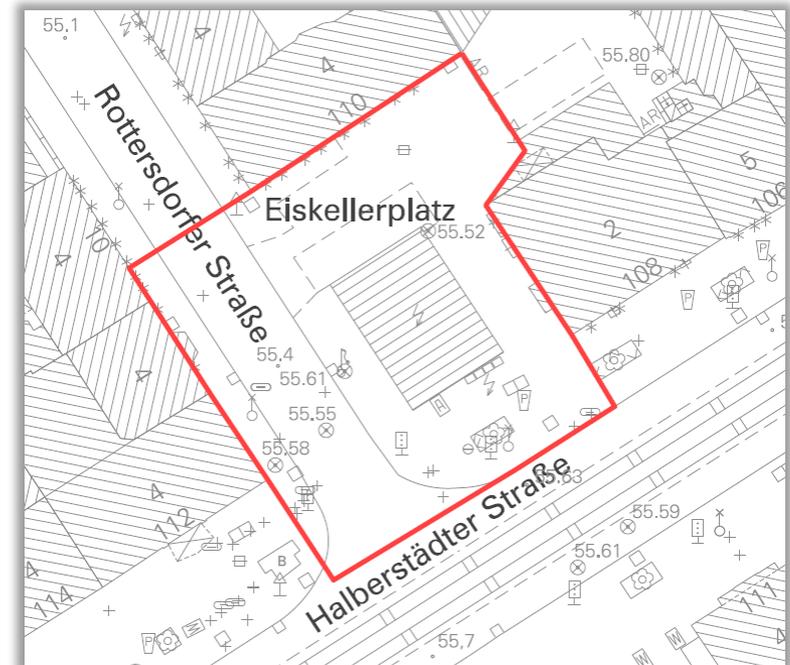
### Städtebauliche Grundlage

Mit Mitteln aus dem Förderprogramm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ soll der Eiskellerplatz aufgrund seiner Lage innerhalb der Zentrumsachse Halberstädter Straße zu einem Stadtplatz umgestaltet werden.

### Planung

Bauherr: LH Magdeburg

In Vorbereitung der Fördermaßnahme "Umgestaltung des Eiskellerplatzes" wurden durch das Büro zwei Vorentwurfsvarianten erarbeitet.



# Gestaltungsbeirat der Landeshauptstadt Magdeburg

## Beispiel: Projekt Eiskellerplatz

Variante 1



Variante 2



# Gestaltungsbeirat der Landeshauptstadt Magdeburg

## Beispiel: Projekt Eiskellerplatz

Im Ergebnis der Variantenvorstellung gab der Gestaltungsbeirat u.a. die Empfehlungen, die die Rottersdorfer Straße als gemeinsamen Raum in die Platzgestaltung einzubeziehen z.B. als „Shared Space“, die Raumkante im Norden optisch zu schließen, die Sichtbeziehung zur Katholischen Kirche „Sankt Marien“ zu gewährleisten und die geplante Wasserfläche niveaugleich zu realisieren.

Nach Prüfung der Machbarkeit liegt nunmehr die Vorzugsvariante 3 vor.

Variante 3



# Gestaltungsbeirat der Landeshauptstadt Magdeburg

## Resümee und Ausblick

### Allgemein

Der Gestaltungsbeirat hat während seiner bisherigen Tätigkeit eine Vielzahl unterschiedlicher Projekte behandelt und zusätzlich verschiedene Workshops moderiert. Im Zusammenwirken von Fachleuten, Vertretern der Verwaltung und Bauherren konnten Ergebnisse erzielt werden, die aus unserer Sicht in jedem Fall zu einer Verbesserung und für den Bauherren zu einer akzeptablen Lösung geführt haben. Dabei wurde immer auch wirtschaftlichen Interessen Rechnung getragen.

Die bisher sehr gute Arbeit des Gestaltungsbeirates spiegelt nicht zuletzt die Akzeptanz in den politischen Gremien wider.

### Projektstatus

Das Ziel muss es weiterhin sein, Projekte möglichst frühzeitig im Gestaltungsbeirat zu behandeln, um architektonisch und städtebaulich qualitätsvolle Entwürfe auch wirtschaftlich umsetzen zu können.

# Gestaltungsbeirat der Landeshauptstadt Magdeburg



[Dieter.Scheidemann@br.magdeburg.de](mailto:Dieter.Scheidemann@br.magdeburg.de) / Telefon +49 391 540-5440