

**Empfehlungen des Gestaltungsbeirates der Landeshauptstadt Magdeburg
zum Projekt 28/2018 – Bauvorhaben Klinke-Viertel an der Halberstädter Straße/
Buckauer Straße**

Die in schwieriger städtebaulicher Lage beabsichtigte Neuordnung ist begrüßenswert, ebenso die damit einhergehende Baulückenschließung an der Halberstädter Straße. Die vorgesehene Geschossigkeit erscheint zu massiv, insbesondere im Binnenbereich des geplanten Quartiers.

Da die städtebauliche Qualität jedoch anhand der vorliegenden Unterlagen nicht abschließend geklärt werden kann, empfiehlt der Gestaltungsbeirat, ein städtebauliches Konzept für einen vorhabenbezogenen B-Plan unter Berücksichtigung nachfolgender Punkte zu erarbeiten:

1. die geplante Tiefgarage intensiv zu begrünen, oberirdische Stellplätze zu minimieren, um qualitativ hochwertige Grünflächen im Inneren zu schaffen. Das erfordert die Berücksichtigung der angemessenen Überdeckung der Decke über den Tiefgaragen,
2. die zwingend erforderliche Umsetzung eines Lärmschutzes zum Magdeburger Ring,
3. eine Wegebeziehung (fußläufig und für Fahrräder) durch das geplante Quartier zu planen, ausgehend von der Halberstädter Straße und anbindend an die bestehende fußläufige Tunnelverbindung unterhalb des Magdeburger Rings, deren Öffnung beabsichtigt ist.



Carl Schagemann
Vorsitzender