

## **Bekanntmachung der Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 223-1 „Schlachthof“**

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat in seiner Sitzung am 08. Dezember 2016 beschlossen:

1. Der seit dem 22.08.2000 rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 223-1 „Schlachthof“ soll gemäß § 1 Abs. 3 Satz 1 und § 2 Abs.1 Satz 1 BauGB geändert werden.

Der Bebauungsplan wird umgrenzt:

im Norden: durch die Liebknechtstraße,  
im Osten: durch den Magdeburger Ring,  
im Süden: durch die Bahngleise,  
im Westen: durch den Westring.

Das in seiner Begrenzung vorstehend beschriebene Gebiet ist im beiliegenden Lageplan, welcher Bestandteil dieses Beschlusses ist, dargestellt.

2. Es werden folgende Planungsziele angestrebt:
  - Ausweisung eines Sondergebietes Einzelhandel mit max. 4200 qm Verkaufsfläche für den Bereich der denkmalgeschützten Gebäude Rinderetagenstall und Kleinviehmarkthalle
  - Anpassung der Planung an die reale Entwicklung
  - Überprüfung des Erschließungssystems
  - Überprüfung der Nutzungen in Art und Maß
  - Prüfung der Größe und Lage der öffentlichen Nutzungen wie Spielplatz und Gemeinbedarfsflächen
  - Festsetzung einer Nachnutzung für die Bahnflächen.

Der Flächennutzungsplan weist die Fläche als gemischte Baufläche, Wohnbaufläche, Grünfläche, Gewerbefläche sowie Sondergebiet Sport und Einzelhandel aus.

Der Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Magdeburg ist im Parallelverfahren zu ändern.

Für die zu noch sanierende Viehbörse ist im städtebaulichen Vertrag eine Investitionsverpflichtung aufzunehmen.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll nach ortsüblicher Bekanntmachung durch 14-tägige Offenlegung des Aufstellungsbeschlusses, begleitet durch Sprechstunden während der Dienstzeiten, im Stadtplanungsamt Magdeburg, und durch eine Bürgerversammlung erfolgen.

Magdeburg, den 05.01.2017

gez.  
Dr. Trümper  
Oberbürgermeister

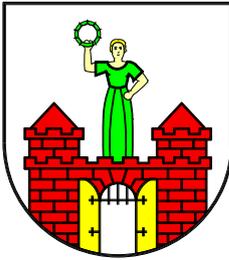
Landeshauptstadt Magdeburg  
Dienstsiegel

Vorstehende Veröffentlichung wird hiermit bekannt gemacht.

Magdeburg, den 05.01.2017

gez.  
Dr. Trümper  
Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Magdeburg  
Dienstsiegel



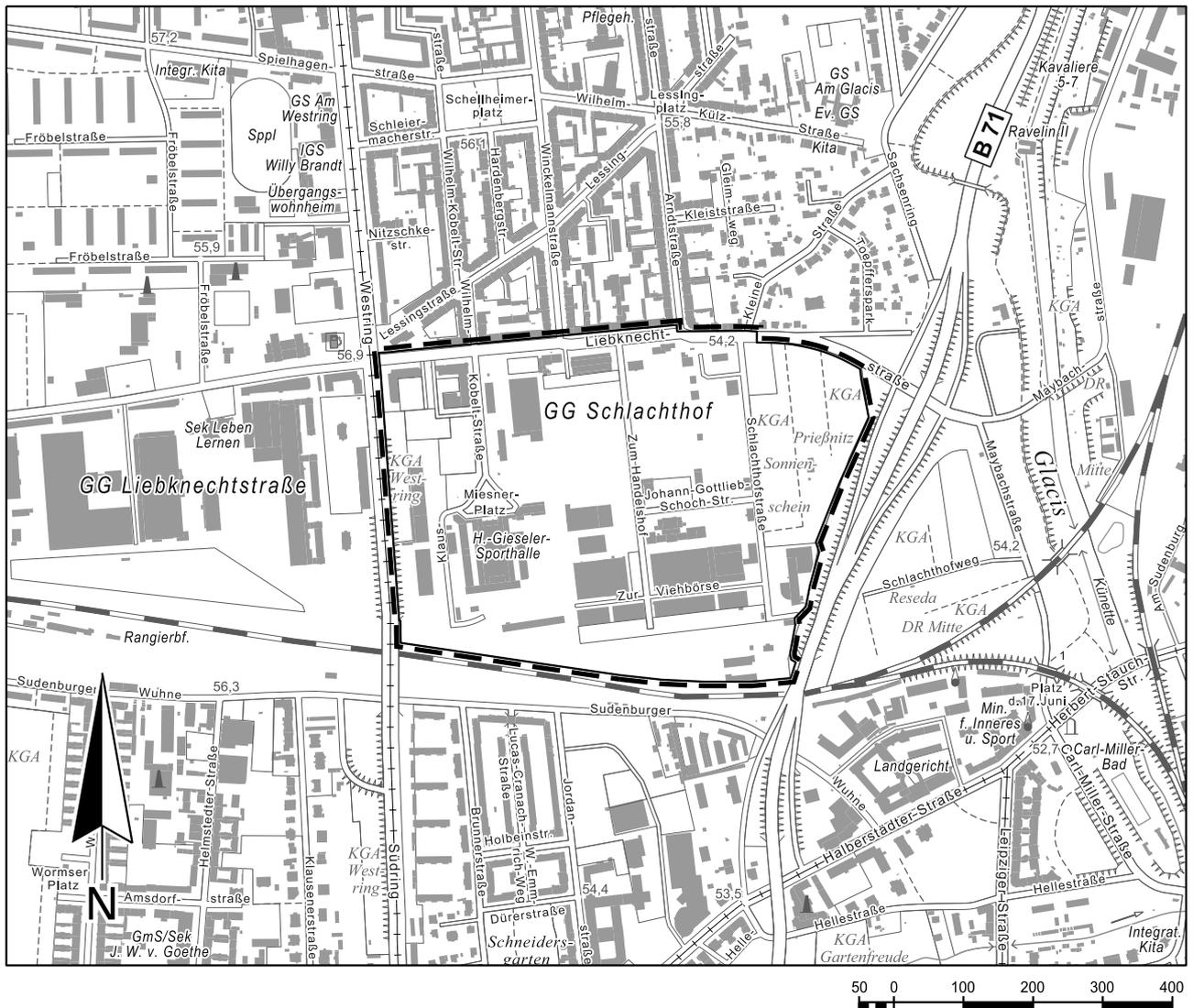
# Landeshauptstadt Magdeburg

Lageplan zur 6. Änderung

Bebauungsplan Nr. 223 - 1

DS0236/16 Anlage 1

Bezeichnung: Schlachthof



Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000

Stand des Stadtkartenauszugs: 06/2016

**— — — — —** Räumlicher Geltungsbereich zum Bebauungsplan Nr. 223-1 6. Änderung umgrenzt:

- im Norden: durch die Liebknechtstraße,
- im Osten: durch den Magdeburger Ring,
- im Süden: durch die Bahngleise
- im Westen: durch den Westring