

**Empfehlungen des Gestaltungsbeirates der Landeshauptstadt Magdeburg  
zum Projekt 06/2015 – Neues Einkaufszentrum an der Schönebecker Straße/  
Sandbreite in Magdeburg - Buckau**

---

1. Der Gestaltungsbeirat würdigt den aufgezeigten und in Aussicht gestellten Umgang mit dem Denkmal, ebenso die zeitige Einbeziehung des Beirates.
2. Für die fortgeschriebenen Planungen bittet er um nochmalige Vorstellung.
3. Die zur Erschließung des Gebäudes dienende Westseite sollte aus Sicht des Beirates nicht historisierend gestaltet werden. Hier wird empfohlen, sich der modernen Architektursprache zu bedienen.
4. Der Charakter der historischen Industrieanlage sollte auch im Rahmen der Realisierung spürbar bleiben.
5. Es wird empfohlen, den Umgang mit dem Denkmal auch auf die Freianlagen zu übertragen. Das bedeutet, dass historisch nachvollziehbare Strukturen (Gleise, Fundamente u.ä.) erhalten und in die Freiraumgestaltung einbezogen werden sollten, mit dem Ziel z.B. individuellere Lösungen für die Stellplätze zu finden.
6. Alle notwendigen Nebenfunktionen (Müllcontainer, Wagenboxen, Fahrradständer u.ä.) sollten mit Bezug zum Außenbereich in den Baukörper integriert werden.
7. Es wird empfohlen das Industriedenkmal als Gesamtanlage zu erhalten.



Carl Schagemann  
Vorsitzender