

**Empfehlungen des Gestaltungsbeirates der Landeshauptstadt Magdeburg  
zum Projekt 08/2015 – Neubau Bekleidungsservicecenter am Standort der  
Landesbereitschaftspolizei in Alt Prester 5 in Magdeburg**

---

Der Gestaltungsbeirat empfiehlt:

1. die Umsetzung der Variante „2c“.  
Er begründet dies damit, dass sich bei dieser Lösung die Lagerhalle mit ihren funktionsbedingten großflächigen Fassaden in den rückwärtigen Grundstücksbereich zurücknimmt. Der mit differenzierten Büroraumstrukturen ausgebildete Kopfbau bildet dadurch die richtige Antwort auf die gegenüberliegende Einfamilien-/Mehrfamilienhausbebauung.
2. den Übergang zwischen Kopfbau und Lagerhalle durch eine deutlich wahrnehmbare „Fuge“ baukörperlich voneinander zu trennen.
3. mit dem Kopfbau die Traufhöhe des bestehenden Gebäudes an der Straße „Alt Prester“ aufzunehmen.
4. ggf. notwendige Technikaufbauten der Lagerhalle so zu positionieren, dass diese nicht ‚straßenwirksam‘ werden.
5. die Fassade des Lagergebäudes mit einer Glasoberfläche (Reglit oder gleichwertig im äußeren Erscheinungsbild) auszubilden



Carl Schagemann  
Vorsitzender