

# Entwässerungskonzept

**Regenwasser – Versickerung über verschiedene Versickerungsanlagen**

**Bauvorhaben:**

**Neubau eines REWE-Marktes  
Berliner Chaussee / Friedrich-Ebert-Straße  
39114 Magdeburg**

**Bauherr:**

**Metro Administration GmbH & Co. Grundbesitz KG  
Triebstraße 3  
80993 München**

**Entwurfsverfasser:**

**Mark Drüsedau  
Dipl.– Ing (FH)  
Alexander-Puschkin-Straße 16  
39108 Magdeburg**



## **Inhaltsverzeichnis**

|            |                                          |                |
|------------|------------------------------------------|----------------|
| <b>1</b>   | <b>Allgemeiner Teil</b>                  | <b>Seite 4</b> |
| <b>1.1</b> | <b>Beschreibung Entwässerungskonzept</b> | <b>Seite 4</b> |

### **Anlagen Entwässerungskonzept**

#### Unterlagen

- Entwässerungsplan (Konzept)
- Bodengutachten

## 1. Allgemeiner Teil

Die Metro Administration GmbH & Co. Grundbesitz KG errichtet auf dem Grundstück an der Berliner Chaussee / Friedrich-Ebert-Straße einen neuen REWE-Markt.

Das Grundstück befindet sich im südöstlichen Stadtteil „Brückfeld“ der Stadt Magdeburg.

Begrenzt wird das Grundstück im südlichen Bereich durch die Straße „Gübser Weg“, im westlichen Bereich durch die Friedrich-Ebert-Straße. Nördlich und östlich des Grundstücks befinden sich Gewerbeeinheiten.

Das Grundstück wird in 2 Gebiete unterteilt. Hierbei handelt es sich um ein Gewerbegebiet und um ein „sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung“. Auf dem Sondergebiet soll das neue Marktgebäude und dazugehörige Stellplätze entstehen.

Für die Entwässerung des geplanten Gebäudes und der befestigten Außenanlagen werden Versickerungsanlagen hergestellt.

### 1.1 Beschreibung Entwässerungskonzept

#### Gewerbegebiet

|                         |                      |                      |
|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Dachfläche (begrünt)    | 2.600 m <sup>2</sup> | (Abflussbeiwert 0,5) |
| Befestigte Außenanlagen | 1.400 m <sup>2</sup> | (Abflussbeiwert 0,9) |

berechnete Versickerungsmöglichkeit: **Versickerungsbecken / Mulde**

#### Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung

##### Teilbereich 1

|                         |                      |                      |
|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Befestigte Außenanlagen | 1.600 m <sup>2</sup> | (Abflussbeiwert 0,9) |
|-------------------------|----------------------|----------------------|

berechnete Versickerungsmöglichkeit: **Rigole (alternativ Versickerungsbecken / Mulde)**

##### Teilbereich 2

|                         |                      |                      |
|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Befestigte Außenanlagen | 2.000 m <sup>2</sup> | (Abflussbeiwert 0,9) |
|-------------------------|----------------------|----------------------|

berechnete Versickerungsmöglichkeit: **Versickerungsmulde**

##### Teilbereich 3

|                         |                      |                      |
|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Dachfläche (begrünt)    | 3.312 m <sup>2</sup> | (Abflussbeiwert 0,5) |
| Befestigte Außenanlagen | 3.700 m <sup>2</sup> | (Abflussbeiwert 0,9) |

berechnete Versickerungsmöglichkeit: **Rigole**

Für alle Berechnungen wurden die befestigten Außenanlagen mit einem Abflussbeiwert von 0,9 abgemindert. Dies lässt eine Ausführung als Asphalt- oder Pflasterfläche zu.  
Die geplanten Dachflächen wurden mit einem Abflussbeiwert von 0,5 berücksichtigt.  
Durch die genannten Flächenangaben und Abflussbeiwerte sind innerhalb der Berechnungen Zuschlagsfaktoren berücksichtigt. Dies ermöglicht es, dass im Zuge der späteren Ausführungsplanung kleine Teilbereiche auch an die Versickerungsanlage aus dem benachbarten Teilbereich angeschlossen werden können, falls dies durch bisher noch nicht bekannte Faktoren notwendig sein sollte.

Aufgestellt:

Mark Drüsedau

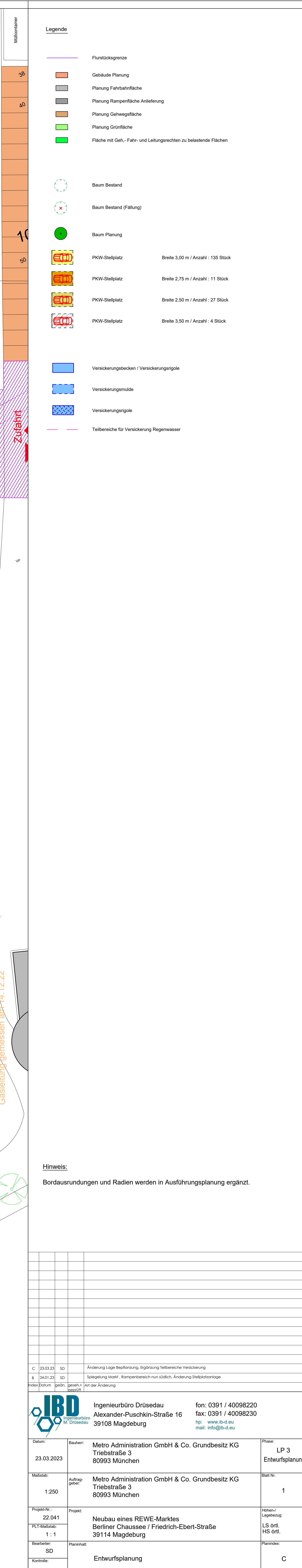
Dipl.-Ing (FH)



Datum: \_\_\_\_\_

Bauherr:

Datum: \_\_\_\_\_



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                            |                                                                                  |            |                                                                          |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|---|
| C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.03.23                                                                                   | SD                                                                               |            | Änderung Lage Realoffnung, Ergänzung Teilbereichs Versickerung           |   |
| B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 24.01.23                                                                                   | SD                                                                               |            | Spiegelung Markt / Rampenbereich nun südlich, Änderung Stellplatzanträge |   |
| Index                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Datum                                                                                      | gezeichnet                                                                       | gezeichnet | Art der Änderung                                                         |   |
|  <b>Ingenieurbüro Drüsedau</b><br>Alexander-Puschkin-Straße 16<br>39108 Magdeburg<br>fon: 0391 / 40098220<br>fax: 0391 / 40098230<br>hp: <a href="http://www.ib-d.de">www.ib-d.de</a><br>mail: <a href="mailto:info@ib-d.de">info@ib-d.de</a> |                                                                                            |                                                                                  |            |                                                                          |   |
| Datum:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Bauch:                                                                                     |                                                                                  |            | Phase:                                                                   |   |
| 23.03.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Metro Administration GmbH & Co. Grundbesitz KG<br>Triebstraße 3<br>80993 München           |                                                                                  |            | LP 3<br>Entwurfsplanung                                                  |   |
| Maßstab:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Auflage-<br>preis:                                                                         | Metro Administration GmbH & Co. Grundbesitz KG<br>Triebstraße 3<br>80993 München |            | Bau N:                                                                   |   |
| 1:250                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                            |                                                                                  |            | 1                                                                        |   |
| Projek.Nr.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Projekt:                                                                                   | Höhen-/<br>Lagebezug:                                                            |            |                                                                          |   |
| 22.041                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Neubau eines REWE-Marktes<br>Berliner Chaussee / Friedrich-Ebert-Straße<br>39114 Magdeburg |                                                                                  |            | LS örtl.<br>HS öff.                                                      |   |
| PL-Maßstab:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                            |                                                                                  |            |                                                                          |   |
| 1 : 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                            |                                                                                  |            |                                                                          |   |
| Bearbeiter:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Planenrzt:                                                                                 | Planindex:                                                                       |            |                                                                          |   |
| SD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                            |                                                                                  |            |                                                                          |   |
| Kontrolle:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Entwurfsplanung                                                                            |                                                                                  |            |                                                                          | C |