

**Von:** "Holbe, Thomas" <Thomas.Holbe@lhw.mlu.sachsen-anhalt.de>

**An:** "'TOEB@spa.magdeburg.de'" <TOEB@spa.magdeburg.de>

**Datum:** 23.03.2022 13:24

**Betreff:** Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 255-3.1 „Berliner Chaussee/Friedrich-Ebert-Straße“

Sehr geehrte Frau Ihl,

nach Durchsicht der mit Datum vom 11.02.2022 übergebenen Unterlagen zu o.g. Vorhaben nehme ich auf Grundlage des §111 WG LSA in Funktion des LHW als Träger öffentlicher Belange, wie folgt Stellung.

Gegen das Vorhaben bestehend keine Einwände.

Ich weise jedoch darauf hin, dass das Gebiet des B-Planes innerhalb der bestehenden Hochwasserrisikogebiete der Elbe gelegen ist. Bei Hochwasser wurden in unmittelbarer Nachbarschaft zum B-Plan-Gebiet hohe Grundwasserstände beobachtet. Vereinzelt traten hierdurch Auftriebserscheinungen an den benachbarten Bauwerken auf.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

--

**Thomas Holbe**  
**Flussbereichsingenieur Schönebeck**

Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt  
Arntsbreite 1  
39218 Schönebeck

Tel.: +49 3928 7063 16

Mobil: +49 172 3895266

Fax: +49 3928 706399

E-Mail: [Thomas.Holbe@lhw.mlu.sachsen-anhalt.de](mailto:Thomas.Holbe@lhw.mlu.sachsen-anhalt.de)

Internet: <https://lhw.sachsen-anhalt.de/>

**Sachsen-Anhalt**  
**#moderndenken**

**Wichtiger Hinweis:**

Über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten sowie Ihren hierzu bestehenden Rechten erhalten Sie Informationen unter: <https://lhw.sachsen-anhalt.de/datenschutzerklaerung>