



Städtebauliche Rahmendaten

| | |
|--|------------------------|
| Wohnanlage mit 72 Wohneinheiten | |
| 20 x 120 m ² Wohnraum | |
| 52 x 145 m ² Familienglück | |
| Flächenangaben | |
| Gesamtgrundstück | 19.880 m ² |
| Private Erschließung | 2.101 m ² |
| davon private Zuwegungen | 2.101 m ² |
| Gemeinschaftsgrün | 3.937 m ² |
| davon Spielplatz 1 | 120 m ² |
| davon Spielplatz 2 | 377 m ² |
| Geplante Dachbegrünung | 425 m ² |
| Neupflanzungen Bäume | 31 |
| Erhalt Bäume | 27 |
| Stellplatznachweis | |
| erforderliche Anzahl | 72 |
| nachgewiesene Anzahl | 72 |
| Stellplätze [privat] | 72 |
| Fahrradbügel [privat] | 82 |
| Stellplatz Lastenfahrrad | 12 |
| Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung | |
| Technikzentralen | 2 |
| Abfallsammelplätze gesamt [Fläche / Anzahl] | 143 m ² / 4 |
| davon Abfallsammelplätze überdacht [Fläche / Anzahl] | 107 m ² / 3 |
| Maß der baulichen Nutzung | |
| GRZ | 0,26 [0,45] |
| [inkl. aller Erschließungsflächen] | |
| GFZ | 0,41 |
| Bruttogrundfläche Regelfall (BGF R) | 12.369 m ² |
| Geologische/Klimatologische Kenndaten | |
| Erdbebenzone | keine |
| Schneelastzone | 2 |
| Windlastzone | 2 |
| Wasserschutzzone | keine |
| Räumliche Lage | |
| Bundesland | Sachsen-Anhalt |
| Postleitzahl | 39116 |

- Baum [Anpflanzen, im Bereich von Grünflächen, Gemeinschaftsplätzen, etc.]
- Baum [Bestand, Erhalt]
- Abfallsammelplatz
- Überdachter Abfallsammelplatz
- Technikzentrale
- Entwässerungsmulde
- Flurstücksgrenze
- Fahrradbügel/Stellplatz (E-)Lastenrad
- Schutzstreifen - Stromleitung

E-Mobilität
 Alle privaten Stellplätze (vorgelagerte ausgenommen) verfügen über eine Vorbereitung der Ladeinfrastruktur für Elektroautos.

1: 1000

